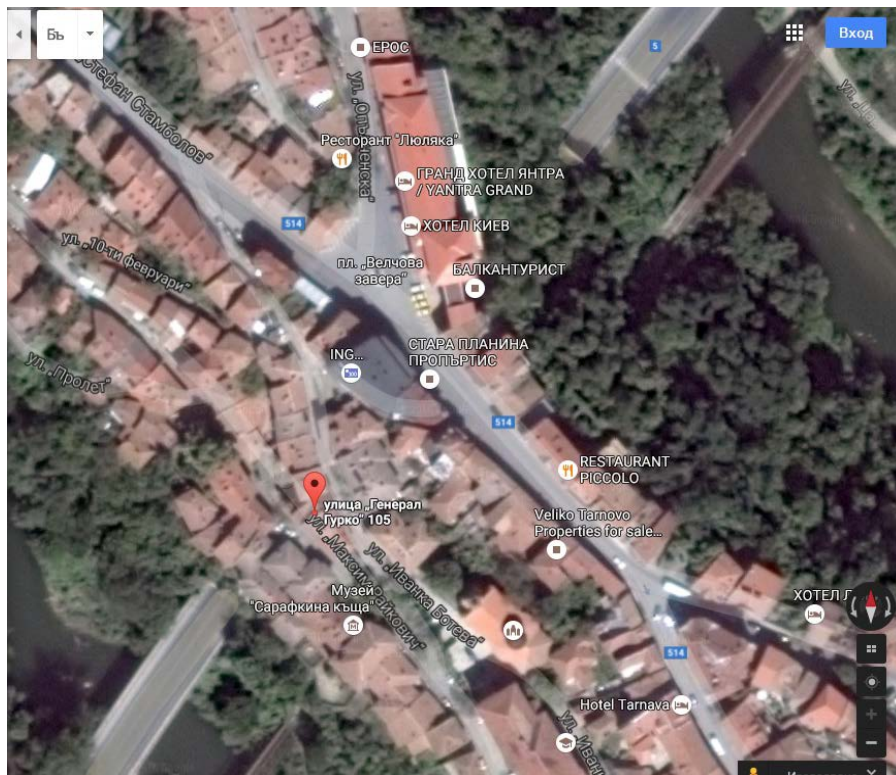


I. Общо представяне

Имот обособен в три сгради с предназначение за обществено хранене, находящи се в гр. Велико Търново, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново, ул.Генерал Гурко 105 – 107. Предназначението на имота може да бъде сменено от сгради за обществено хранене в жилищни сгради.

- Обектът е с обща площ от 450 м2 по кадастрална карта
- На територията на обекта има разположени сгради с обща застроена площ от 316 м2. Разгърната застроена площ – 655 м /по измервания на място/. В имота има незастроена площ от 134 м2, която е подходяща за изграждане на градинско пространство към къщите.
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия
- Начин на трайно ползване: Жилищни територии



Линк към имота от Google Maps:

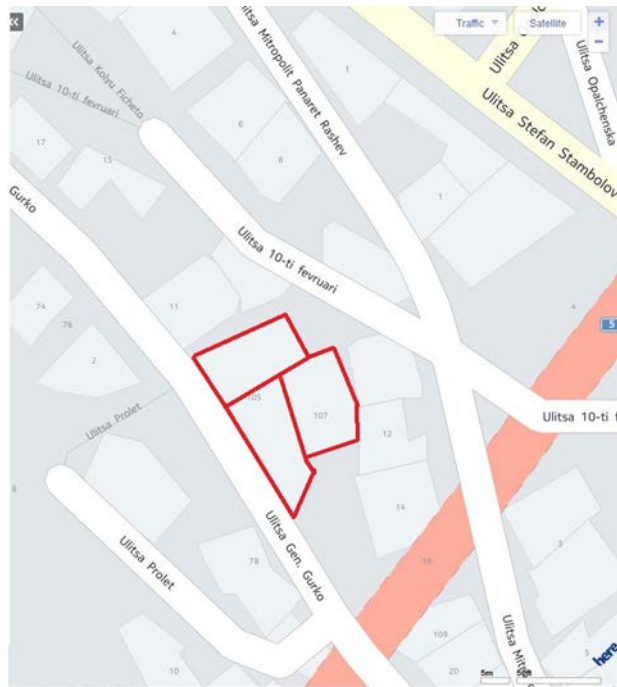
<https://www.google.bg/maps/place/ul.+%22General+Gurko%22+105,+5000+Veliko+Tarnovo/@43.0823647,25.6393906,390m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x40a92618dfb23865:0xd46aa53bdece5617!8m2!3d43.0823608!4d25.6404849>

Характеристики:

✓ Местоположение:

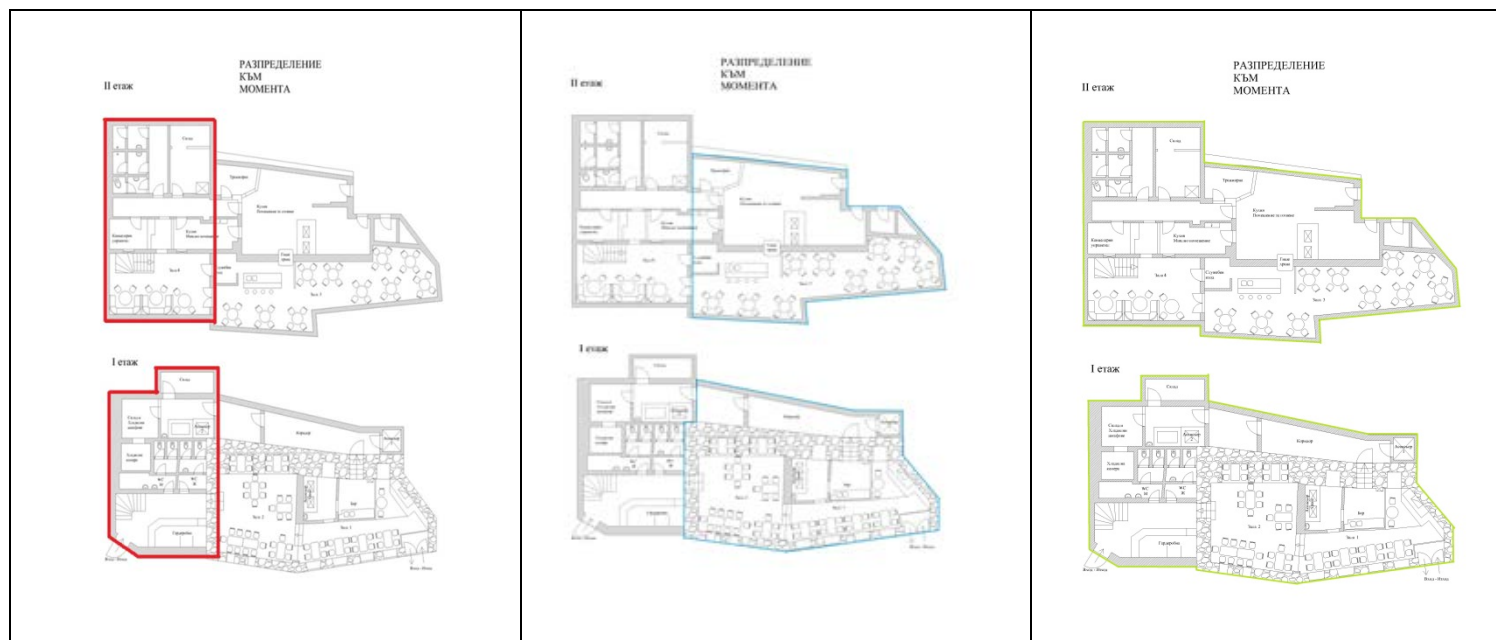
Имотът е разположен в гр. Велико Търново, в регулация и в близост до центъра на града и историческите му забележителности. Имотът е с добра локация, разположен на една от най-живописните улици на възрожденския град – улица Гурко. Тя е една от най-старите в града с много реставрирани стари къщи, които са струпани една до друга, а малките пътечки между тях, по които хората едва минават, водят към домовете им.

Местоположение на имота:



- ✓ **Координати:**
43.0793713 N 25.6334682 E
- ✓ **Прилежащ терен:**
Имотите са разположени върху прилежащ терени с площ: 450 м2. Достъпът се осъществява посредством павиран път
- ✓ **Граници:**
 - Север – имот 511.326 и имот 511.322 /по скица/
 - Изток – имот 511.333, имот 511.324 и имот 511.323 /по скица/
 - Юг – улица, имот 511.322 /по скица/
 - Запад – улица
- ✓ **Скица на поземлен имот № 10447.511.325** вписан към имотния регистър РС Велико Търново

обществено хранене	обществено хранене	обществено хранене
Описание - Къщата е обединена в едно с намиращата се до нея къща /номер 2 по скица/ като двете общо са представлявали функциониращ ресторант-бирария Болярка, който е бил отворен до 2005 г. Къщата представлява двуетажна сграда с общо 12 помещения. Строителство е от каменни основи на първия етаж и тухлена зидария на втория етаж. Покривът е от керемиди в добро състояние. Къщата се предлага с наличното оборудване и обзавеждане.	Описание - Къщата е обединена в едно с намиращата се до нея къща /номер 1 по скица/ като двете общо са представлявали функциониращ ресторант-бирария Болярка, който е бил отворен до 2005 г. Къщата представлява двуетажна сграда с общо 7 помещения. Строителство е от каменни основи на първия етаж и тухлена зидария на втория етаж. Покривът е от керемиди в добро състояние. Къщата се предлага с наличното оборудване и обзавеждане	Описание - Сградата е обединение на къщи 1 и 2 и е била функциониращ ресторант-бирария Болярка, който е бил отворен до 2005 г. Къщата представлява двуетажна сграда с общо 19 помещения. Строителство е от каменни основи на първия етаж и тухлена зидария на втория етаж. Покривът е от керемиди в добро състояние. Сградата се предлага с наличното оборудване и обзавеждане
- Разпределението по етажи е както следва: Етаж 1 - Фоайе с гардеробна и стълби водещи към втория етаж - Санитарен възел /дамска и мъжка тоалетна/ - Помещение хладилна камера - Помещение склад с хладилни шкафове - Коридор с асансьор към втори етаж - Складово помещение Етаж 2 - Складово помещение - Санитарен възел /бани и тоалетна/ - Коридор - Канцелария управител - Кухня/Миялно помещение - Зала 4 със стълби водещи към първия етаж	- Разпределението по етажи е както следва: Етаж 1 - Голям коридор с асансьор за зареждане на хранителни продукти - Малък коридор - Зала 2 - Зала 1 с бар и асансьор за храна Етаж 2 - Зала 3 - Кухня със свързващо гише храна към зала 3 - Транжорна	- Разпределението по етажи е както следва: Етаж 1 - Фоайе с гардеробна и стълби водещи към втория етаж - Санитарен възел /дамска и мъжка тоалетна/ - Помещение хладилна камера - Помещение склад с хладилни шкафове - Коридор с асансьор към втори етаж - Складово помещение - Голям коридор с асансьор за зареждане на хранителни продукти - Малък коридор - Зала 2 - Зала 1 с бар и асансьор за храна Етаж 2 - Складово помещение - Санитарен възел /бани и тоалетна/ - Коридор - Канцелария управител - Кухня/Миялно помещение - Зала 4 със стълби водещи към първия етаж - Зала 3 - Кухня със свързващо гише храна към зала 3 - Транжорна
Скица с разпределението на първи и втори етаж на сграда 1 и обединената с нея сграда 2. Сграда 1 е разположена от лявата страна на приложената скица	Скица с разпределението на първи и втори етаж на сграда 2 и обединената с нея сграда 1. Сграда 2 е разположена от дясната страна на приложената скица	Скица с разпределението на първи и втори етаж на обединените къщи 1 и 2



Изглед югозапад на къща 1 /ляво/и обединената с нея къща 2 /дясно/



Етаж 1 – фойе с гардеробна



Етаж 1 - Зала



Етаж 2 – Зала



Етаж 2 – кухня



Къща № 3 /механа/ – находяща се в гр.Велико Търново, ул.Гурко №107



- Идентификатор - 10447.511.325.3
- Номер на къщата по скица – 3
- Къщата попада в поземлен имот 511.325
- Брой етажи - 2
- Площ на имота по кадастрална карта – 101 м² – застроена площ
- Разгърнатата площ на имота по измервания на място – 186 м², от които:
 - първи етаж - 100 м²
 - втори етаж - 86 м²
- Предназначение – Сграда за обществено хранене

Къщата е със започнати ремонтни дейности. Сменена е дограмата на прозорците с ПВЦ. Цялата къща е с нова външна дървена облицовка. Представлява двуетажна сграда с общо 6 помещения. Строителство е от каменни основи на първия етаж и тухлена зидария на втория етаж. Покривът е от керемиди в добро състояние.

Разпределението по етажи е както следва:

Етаж 1

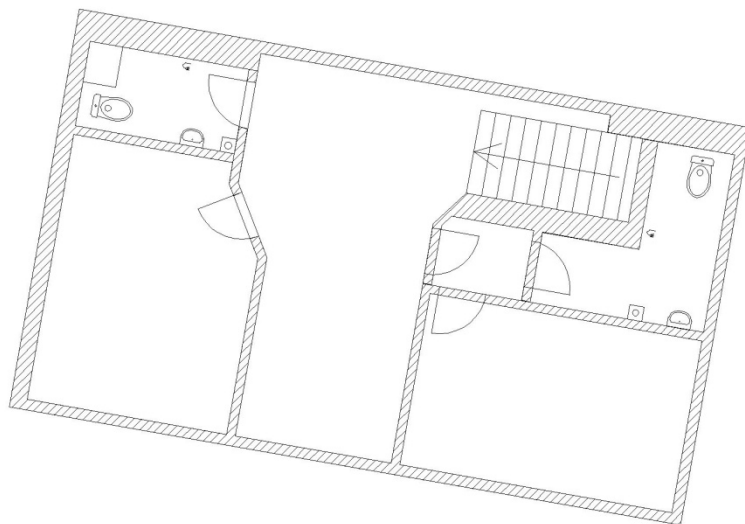
- Голямо помещение – механа

Этаж 2

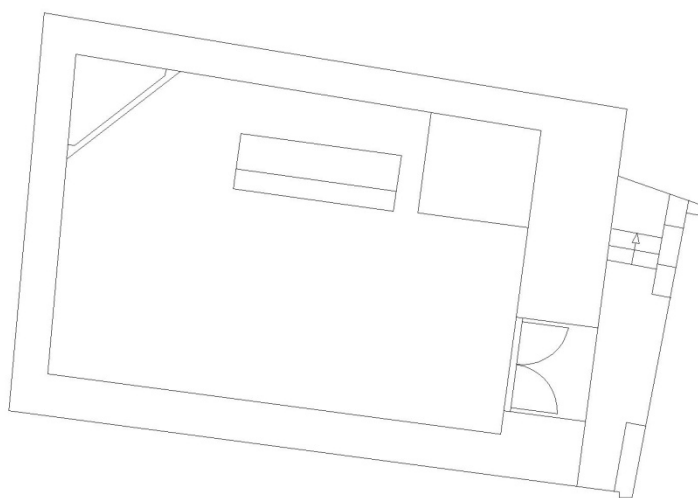
- Дневна/хол
- Спалня
- Спалня
- Малка тоалетна
- Голяма тоалетна

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КЪМ МОМЕНТА Къща 3

II етаж



I етаж



Вход към имота



Етаж 1 – механа



Етаж 2 – централно помещение /дневна-хол/



Двор към имота





- ✓ **Комуникации:**
Достъп до имота:
Достъпът до имота се осъществява по калдъръмен път от центъра на града.



- ✓ **Паркинг:**
Непосредствено до имота има възможност за паркиране на автомобили. Също така дворното пространство на имота може да бъде обособено като паркинг към имота.
- ✓ **Изглед:**
От имота се разкрива прекрасна гледка към река Янтра, художествената галерия, Интер хотел Велико Търново и паметника на Асеновци



- ✓ **Електроснабдяване:**
В имота има изградена електроснабдителна мрежа
- ✓ **Канализация:**
В имота е изградена канализация
- ✓ **ВиК:**
В имота има изградена ВиК
- ✓ **Подобрения върху парцела:**
- ✓ **Предназначение:**
 1. Имотът е бил функционираща механа-заведение и може да бъде използван отново със същата функция.
 2. Имотът може да бъде преустроен на три жилищни сгради.
 3. Имотът може да бъде използван за хотел/хоспис
- ✓ **Цени: 600 000 евро**
Посочената цена е без ДДС.
- ✓ **За контакти: 0889/225746; 0884/046628**